

Všeobecné obchodní podmínky

I. Nájem

A. Dodávka předmětu nájmu

1. Lhůta pro dodávku předmětu nájmu počne běžet po převzetí závazné objednávky v plném rozsahu, kterou byla akceptována zpracovaná nabídka nebo po uzavření písemné smlouvy o nájmu, tedy poté, kdy strany projednaly všechny podmínky nájmu a na těchto se shodly. Pozdější změny mohou být činěny na základě potvrzené změny v objednávce nájemce. V rámci nabídky a objednávky je dojednána cena i doba nájmu a odsouhlaseny tyto Všeobecné obchodní podmínky.
2. Pronajímatel upozorňuje na skutečnost, že předmět nájmu mohl být již používán, může se jednat o použité movité věci. Pokud by měl nájemce zájem o nájem nových movitých věcí musí být tato skutečnost v objednávce výslovně uvedena. V tomto případě má pronajímatel nárok na vyšší nájemné, které bude s ohledem k tomu dojednáno.
3. Při převzetí je nájemce nebo dopravce povinen přezkontrolovat předmět nájmu co do počtu a funkčnosti. Chybějící nebo poškozené díly uvede nájemce nebo dopravce do dodacího listu-výdejky a nechá potvrdit pronajímatelem. Bude-li dodací list- výdejka potvrzen nájemcem nebo dopravcem bez výhrad, má se za to, že nájemce řádně převzal předmět nájmu, který odpovídá sjednaným podmínkám mezi stranami. Vady, jež nebyly zřejmé při převzetí předmětu nájmu, je povinen nájemce oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu. K pozdějším námitkám nelze brát zřetel.

B. Převzetí předmětu nájmu

1. Nájemce si předmět nájmu přebírá na sjednaném místě- skladě pronajímatele a zde je vrací zpět, není-li sjednáno jinak. Převzetí předmětu nájmu potvrdí nájemce nebo dopravce na dodacím listu-výdejce, jež má tyto náležitosti: označení smluvních stran, předmět plnění, množství, místo a datum. Převzetí předmětu nájmu si nájemce zajišťuje sám na vlastní náklady. V případě, že předmět nájmu bude převzat za nájemce dopravce, je rizikem nájemce, zda tuto skutečnost uvedl v písemné objednávce nebo dopravce vybavil písemným zmocněním. Pronajímatel je oprávněn předat předmět nájmu dopravci, který bude znát nájemce, rozsah předmětu nájmu a místo určení.
2. Pronajímatel odpovídá za včasné a odborné naložení předmětu nájmu.

C. Cena nájmu

1. Cena nájmu je tvořena nájemným a manipulačním poplatkem, je sjednána dohodou smluvních stran tak, že návrh uvedený v nabídce pronajímatele je potvrzen nájemcem v objednávce. Nájemné se počítá ode dne převzetí předmětu nájmu nájemcem nebo jím určeným dopravcem do doby, kdy převzal pronajímatel předmět nájmu zpět. Nabídka neobsahuje nájemné za palety. Nájemné za palety bude stanoveno samostatně podle jejich skutečného počtu.

D. Platební podmínky

1. Není-li sjednáno jinak, je nájemné fakturováno ve 30-ti denních intervalech ode dne vydání předmětu nájmu se splatností do 14 dnů ode dne vystavení faktury. Úhrada nájmu bude prováděna bezhotovostní formou nebo hotově pouze do částky 15.000,- Euro nebo ekvivalentu v jiné měně. Jsou-li sjednány zálohy, jsou splatné v dané výši dohodnutou formou úhrady. Před vydáním zboží je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci kauci.

E. Doba nájmu

1. Doba nájmu je obvykle sjednávána mezi stranami na základě nabídky a objednávky a jejího potvrzení. Počíná běžet převzetím předmětu nájmu nájemcem nebo jím určeným dopravcem

na sjednaném místě. Není-li předmět nájmu vrácen v dohodnuté době, končí nájem až předáním předmětu nájmu pronajímateli v jeho skladu.

F. Předčasné ukončení nájemního vztahu

Pronajímatel je oprávněn nájemní smlouvu vypovědět a žádat okamžitě o vrácení předmětu nájmu:

1. V případě, že nájemce je v prodlení s úhradou nájemného, a to po dobu delší než 2 měsíce.
2. Jestliže nájemce přešel do likvidace nebo byl na něho podán insolvenční návrh.
3. Jestliže je předmět nájmu používán nesprávně nebo v rozporu s bezpečnostními předpisy, rovněž není-li o něj řádně pečováno, a to i přes předchozí písemná upozornění pronajímatele. Tohoto písemného upozornění není třeba, jedná-li se o hrubě nepečlivé zacházení s předmětem nájmu, případně byly-li by jednáním nájemce ohroženy lidské životy a majetkové hodnoty.
4. V těchto případech dává nájemce výslovný souhlas pronajímateli, aby si předmět nájmu odvezl z místa, kde je v té době umístěn a to na náklady nájemce. To jej však nezavazuje povinnosti vrátit předmět nájmu sám. Toto oprávnění pronajímatel má i v případě podle podmínky P. odst. 1.

G. Smluvní pokuty

Strany se dohodli na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení nájemce s úhradou ceny nájmu nebo její splátky či zálohy, uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že nájemce instaluje nebo bude používat předmět nájmu na stavebních místech, která nejsou uvedena v objednávce ani dodatečně nebyla odsouhlasena pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn uplatnit nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, kterou nájemce uhradí pronajímateli do 3 dnů od obdržení písemné výzvy.
3. V případě, že nájemce předmět nájmu pronajme či bezplatně nebo úplatně zapůjčí dalšímu subjektu bez souhlasu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a to za každé porušení jednotlivě. Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit do 3 dnů od obdržení písemné výzvy.
4. V případě, že bude nájemce výslovně požadovat nájem specifických prvků bednění nebo lešení, které za tím účelem bude muset pronajímatel zakoupit nebo pronajmout od své mateřské firmy a nájemce potom odmítne věci převzít do nájmu, je povinen uhradit smluvní pokutu, rovnající se výši nájmu těchto nepřevzatých prvků za dobu 30 dnů, jež byla uvedena v písemné nabídce.

H. Záruky a ručení

1. V případě, že bude dodán nájemci předmět nájmu se zjevnými vadami, je tento oprávněn dodávku zcela nebo částečně reklamovat, a to písemnou formou do dvou dnů od převzetí předmětu nájmu.
2. Bude-li reklamáce nájemce uznána pronajímatelem jako oprávněná, dodá pronajímatel nájemci bezplatně bez zbytečných odkladů předmět nájmu jiný, bezvadný, jež nahradí předmět reklamovaný. Do doby dodání jiného předmětu nájmu nebude nájemci účtováno nájemné.
3. Pronajímatel odpovídá za to, že předmět nájmu má a po dobu trvání nájemního vztahu bude mít při jeho řádném používání odpovídající vlastnosti.
4. Pronajímatel se zprošťuje odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku nesprávného používání předmětu nájmu (instalace, zatížení, atd.).
5. Vady skryté je nájemce povinen oznámit pronajímateli ihned po jejich zjištění.
6. Nájemce ručí po dobu nájemního vztahu za odbornou manipulaci, instalaci, odborné používání a skladování předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škody způsobené na předmětu nájmu a za jeho ztrátu. Nájemce se zavazuje předmět nájmu po dobu nájemního vztahu pojistit, zejména proti živelným pohromám a krádeži.

I. Vrácení předmětu nájmu

1. Nájemce nepovinen vrátit předmět nájmu čistý, odpovídající obvyklému opotřebení, odmontovaný, svázaný a paletovaný. Nájemce je povinen předmět nájmu vrátit tak, aby ho bylo možno bezpečně vyložit vysokozdvížným vozíkem. Pokud bude předmět nájmu vrácen poškozen nebo znečištěn nad rámec běžného opotřebení, je nájemce povinen hradit pronajímateli náklady na opravy a čištění. Nebude-li možno předmět nájmu bezpečně vyložit vysokozdvížným vozíkem, má pronajímatel právo

- odmítnout převzetí předmětu nájmu. Pokud přebíral nájemce předmět nájmu balený v paletách, je povinen vrátit i tyto palety, jejichž typ a počet potvrdil na tiskopisu tzv. výdejka.
2. Nájemce je povinen vrátit ty movité věci, jež byly předmětem nájemního vztahu. Poruší-li nájemce tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody nebo výměnu movitých věcí. Výši škody bude pronajímatel oprávněn vyčíslit v případě ztráty či zničení předmětu nájmu nebo jeho části z pořizovací hodnoty zničené nebo ztracené věci snižené o opotřebení. Výši škody při poškození předmětu nájmu nebo jeho části bude pronajímatel oprávněn vyčíslit s ohledem na míru poškození.
 3. Nájemce je povinen nahradit movité věci, jež byly poškozeny nebo ztraceny. Za poškození se považuje opotřebení, které neodpovídá běžnému opotřebení, dále proražení, zářezy, vrtání v povrchové vrstvě rámových a elementárních povlaků. Náhradou se rozumí plnění v penězích, není-li sjednáno jinak.
 4. Pronajímatel si vyhrazuje právo účtovat náklady na ekologickou likvidaci poškozeného předmětu nájmu.

J. Výhrada vlastnictví

1. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele dávat předmět nájmu do podnájmu.
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu sdělit pronajímateli:
 - a) že na jeho majetek byl podán insolvenční návrh
 - b) že přešel do likvidace
 - c) zastavil-li své platby.
3. Projeví-li nájemce zájem o odkoupení předmětu nájmu sepíší obě strany samostatnou kupní smlouvu. Základním předpokladem pro sepsání této kupní smlouvy je vyrovnání všech pohledávek a závazků, které pro obě strany z nájemního vztahu vyplývají. Cenu odprodávaných movitých věcí si smluvní strany dohodnou stejně jako další podstatné náležitosti kupní smlouvy.

II.Prodej

K. Dodání zboží

1. Lhůta pro dodávku zboží začne běžet po uzavření kupní smlouvy v plném rozsahu, tedy poté, kdy smluvní strany projednaly všechny podrobnosti týkající se kupní smlouvy a na těchto se shodly. Pozdější změny v ujednáních je možno činit pouze písemnou formou a to po dohodě obou smluvních stran.
2. Strana prodávající se zavazuje činit všechna opatření, která budou směřovat ke včasnému dodání předmětu plnění.
3. Částečné dodávky předmětu plnění jsou možné, pokud v kupní smlouvě není výslovně uvedeno jinak.

L. Přeprava zboží

1. Přeprava zboží probíhá vždy na účet a nebezpečí strany kupující, není-li písemně sjednáno jinak.
2. Strana kupující je povinna oznámit straně prodávající v dostatečné lhůtě před převzetím subjekt, který bude zajišťovat přepravu zboží.

M. Cena zboží

1. Cena za zboží je smluvní. Dohodnutou cenou jsou smluvní strany vázány.

N. Platební podmínky

1. Není-li stanoveno jinak mezi smluvními stranami, zašle strana prodávající straně kupující bezprostředně po dodávce zboží fakturu se lhůtou splatnosti v délce 14 dní.
2. Úhrada za plnění bude provedena bezhotovostní formou nebo hotově, a to pouze v případech, kdy cena plnění nepřesahuje 15.000,- Euro nebo ekvivalent v jiné měně. Jsou-li sjednány zálohy, jsou splatné v dané výši dohodnutou formou úhrady.

3. Strana prodávající je oprávněna požadovat úhradu za předmět kupní smlouvy ještě před jeho dodáním straně kupující, resp. subjektu, který zajišťuje pro kupujícího přepravu zboží. Podmínky tohoto způsobu úhrady si smluvní strany dopředu dohodnou.
4. Pokud se smluvní strany písemně dohodly na úhradě smluvní ceny formou splátek, stává se celá smluvní cena splatnou, jakmile je strana kupující v prodlení s platbou dvou splátek, nebude-li dohodnuto jinak.

O. Smluvní pokuty

Strany se dohodli na následujících smluvních pokutách:

1. V případě, že kupující strana odmítne nebo jiným způsobem znemožní prodávající straně splnit dodávku včas, uhradí prodávající straně smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý kalendářní den prodlení z ceny nedodaného zboží.
2. V případě dodání vadného zboží, či zboží jiné než dohodnuté kvality, uhradí prodávající strana straně kupující smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý kalendářní den prodlení z ceny vadného zboží, než bude vadné zboží vyměněno, pokud nebude sjednána náprava jinak.
3. V případě jednostranného neoprávněného odstoupení kupující strany od kupní smlouvy, uhradí tato strana straně prodávající smluvní pokutu ve výši 10% kupní ceny předmětu plnění, jestliže předmět plnění nebyl vyroben či rozpracován, 40% z kupní ceny předmětu plnění, jestliže předmět plnění byl vyroben či rozpracován.
4. V případě prodlení strany kupující s úhradou kupní ceny nebo jiné splátky či zálohy, uhradí straně prodávající smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

P. Vlastnické právo a jeho přechod

1. Kupující strana nabývá vlastnické právo k předmětu kupní smlouvy dnem, kdy došlo k úhradě celé kupní ceny.
2. Okamžikem převzetí zboží stranou kupující přechází na stranu kupující nebezpečí škody na zboží. Pokud strana kupující nepřevzme zboží nebo jej převezme se zpožděním, přechází nebezpečí škody na zboží na stranu kupující okamžikem, kdy zboží měla převzít a nepřevzala, či způsobila prodlení s jeho převzetím. V případě, že přepravu zboží zajišťují třetí subjekty, přechází nebezpečí škody na zboží na kupující stranu okamžikem předání zboží stranou prodávající třetímu subjektu.

Q. Záruka

Strana prodávající poskytuje následující záruky:

1. Na trvanlivost a odolnost zaklizení (na styčnicku) proti zlomení, na němž spočívá nosná síla bednicích nosníků a na všechna ostatní plnění, kromě betonářských desek se poskytuje záruční lhůta v délce 2 let a to při řádném nakládání s předmětem plnění. Tyto záruční lhůty počnou běžet od následujícího dne po převzetí plnění.
2. Strana prodávající se zavazuje, že předmět plnění bude mít výše uvedenou dobu záruky při respektování technologických postupů doporučených výrobcem a bude po dobu záruky způsobilý použití.
3. Pokud strana kupující reklamuje předmět plnění ve výše uvedených záručních lhůtách, prodávající strana vadné plnění buď bezplatně opraví, nebo poskytne plnění nové a bezvadné. V případě další reklamace plnění již jednou reklamovaného, má strana kupující právo odstoupit od kupní smlouvy, případně požadovat snížení kupní ceny. Po dobu opravy, respektive výměny zboží poskytne dodavatel bezplatně zboží náhradní a uhradí přepravní náklady.

R. Převzetí předmětu plnění

1. Převzetí předmětu plnění potvrdí kupující nebo dopravce na dodacím listu- výdejka, jež má tyto náležitosti: označení smluvních stran, předmět plnění, množství, místo a datum.

S. Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvní povinnosti dle kupní smlouvy v případě, že neplnění je v důsledku vyšší moci.

2. Pokud okolnosti vyšší moci netrvají déle než 6 měsíců, jsou smluvní strany povinny nadále plnit své povinnosti z kupní smlouvy vyplývající, přičemž lhůty plnění se prodlužují o dobu trvání vyšší moci. Pokud okolnosti vyšší moci trvají déle než 6 měsíců, pak smluvní stran, proti níž působí vyšší moc, je oprávněna odstoupit od smlouvy.
3. Smluvní strana, která se odvolá na vyšší moc, je povinna oznámit druhé straně neodkladně, nejpozději však písemně do 5 dnů vznik okolností vyšší moci. Příjem této písemné zprávy musí smluvní strana ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem si smluvní strany oznámí ukončení okolností vyšší moci.

T. Uzavírací doložka

1. Obě strany se zavazují neposkytnout a nezveřejňovat žádné informace, které získaly v souvislosti s obchody podle kupní smlouvy, případně, které by mohli poškodit vzájemné vztahy obou stran nebo jednu ze stran, třetím osobám.

U. Ochrana průmyslových práv

1. Strana prodávající upozorňuje stranu kupující na skutečnost, že všechny systémy, které jsou předmětem kupní smlouvy, jsou chráněny podle mezinárodních předpisů, jež upravují ochranu patentu a jiných průmyslových práv.